



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5053/16-80

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju, Bestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213, dana 28. siječnja 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika

- upisane u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje, zk.ul.br. 3355: 1. kč.br. 3063/1 u naravi oranica LOZA, površine 1164 m² 2. kč.br. 3063/2, u naravi oranica LOZA, površine 1593 m² u iznosu od 181.776,53 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju, Bestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213, temeljem troškova:
 - čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja u iznosu od 67.177,87 kn
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 u iznosu od 114.598,66 kn.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 181.776,53 kn kupca Tomislava Zečevića, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879 (identifikator nadmetanja: 24889)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika ŽUMBERČANKA d.o.o. u stečaju, Bestovje, Kumrovečka 8, OIB: 70236391213 iznos od 67.177,87 kn na račun broj IBAN: HR6923400091190027288.
2. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 iznos od 114.598,66 kn, na račun broj IBAN HR 49 1001005-1743616065, poziv na broj: HR 68 1651-70236391213.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 24. travnja 2019., određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 11. srpnja 2019., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 14. listopada 2020. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 19. listopada 2020., stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 67.177,87 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Prema izvješću FINA-e od 04.09.2020., na trećoj dražbi kupac nekretnine Tomislav Zečević, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879, ponudio je cijenu od 181.776,53 kn. Sud je rješenjem o dosudi 30. rujna 2020., broj gornji, pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine, što je ovaj i učinio 05.10.2020.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi.

Postignuta kupovna iznosi 181.776,53 kn, što bi u odnosu na 5% za troškove nekretnina iznosilo 9.088,83 kn. Navedeni iznos nije dostatan za pokriće troškova, koji su teretili nekretnine od dana otvaranja stečajnog postupka do dana dosude.

Rb	Opis	Iznos
1	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	24.529,18
2	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%	1.839,69
3	Ukupno trošak nagrade	26.368,87

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 10. studenog 2020.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem PŽ-7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja nekretnine iznosi 26.368,87 kn.

Troškovi koji su teretili nekretninu:

Rb	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge (izrada početne bilance, vođenje poslovnog knjigovodstva od početka stečajnog postupka)	23.000,00
2	Trošak procjene	7.500,00
3	Trošak platnog prometa	709,00
4	Trošak FINA	2.100,00
5	Materijalan trošak (potrošni materijal, uredski prostor, toner, registratori, fotokopirni papir, poštarina, telefon)	2.000,00
6	Sudska pristojba po uredbi 25	2.000,00
7	Ukupno ostali troškovi (1-6)	37.309,00
8	Predvidivi troškovi za razdoblje do 31.12.2020	
9	Trošak knjigovodstva	3.000,00
10	Trošak platnog prometa	500,00
11	Ukupno predvidivi troškovi	3.500,00
12	Sveukupno troškovi	40.809,00

Trošak knjigovodstva – Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s društvom TOMIKONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS, Šveličev 2a, Šašincev, OIB: 73634814650, sklopljen je nakon otvaranja stečajnog postupka. Ugovorena je usluga za mjesečnu cijenu od 1.000,00 kn bruto, te trošak za uslugu izrade godišnjih financijskih izvješća u iznosu od 1.000,00 kn za svaku godinu posebno. Ukupan trošak od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 30. rujna 2020. iznosi 23.000,00 kn.

Trošak izrade procjene postalom sudskom vještaku za građevinarstvo Tihomiru Boriću u iznosu od 7.500,00 kn.

Trošak FINA-e za provedbu elektronske javne dražbe po Pozivu uplaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn dana 09. kolovoza 2019. godine. Povrat razlike uplaćenih sredstava u iznosu od 700,00 kn zatražen je od FINA-e sukladno Propisima i obrascima objavljenim na web adresi Agencije. Pod pretpostavkom da FINA doznači povrat sredstva s osnova uplaćenog predujma do ročišta za utvrđenje troškova, ili nakon toga, o istom ću obavijestiti Sud, te iznos troškova umanjiti za doznačena sredstva.

Materijalni trošak, koji se veže na uredsko poslovanje i troškove koji se odnose na kupnju registratora, odlazak do nekretnina, telefon stečajnog upravitelja, fotokopirni papir, toner, sve u iznosu od 2.000,00 kn od dana otvaranja stečajnog postupka što iznosi 80,00 kn/mjesečno.

Predvidivi troškovi u iznosu od 3.500,00 kn određeni su za razdoblje od listopada do kraja prosinca 2020. godine a odnose se na trošak knjigovodstva i na uslugu banke za platni

promet.

Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima).

I) Tablica namirenja

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Nagrada stečajnog upravitelja bruto(kn)	Troškovi postupka sukladno čl. 254. SZ	Ukupno	Namirenje razlučnog vjerovnika	Posto tak namir en ja
1	2	3	4	5	6 = 4+5	7	8
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	392.222,22	181.776,53	26.368,87	40.809,00	67.177,87	114.598,66	29,22

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavila je tražbinu s osnova osigurane tražbine u iznosu od 392.222,22 kn, uvećano za kamate.

Tijekom stečajnoga postupka razlučni vjerovnik nije namirivan tako da visina tražbine razlučnoga vjerovnika iznosi 392.222,22 kn, uvećano za kamate.

Iz tablice je vidljivom da se iz postignute kupovnine za prodane nekretnine namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 u iznosu 114.598,66 kn, što u postotku od ukupno preostale osigurane tražbine razlučnim pravom iznosi 29,22 %. Stečajna masa stečajnog dužnika se, prema tabličnom prikazu, namiruje u iznosu od 67.177,87 kn.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je da je temeljem rješenja o osiguranju, poslovne oznake Ovr-208/14 od 19.5.2014., uknjiženo pravo zalog na opisanim nekretninama radi osiguranja tražbine na ime poreznog duga koji je na dan 27. siječnja 2014. godine iznosio 444.978,72 kn i to za glavicu u iznosu od 376.940,26 kn i kamate u iznosu od 68.038,46 kn za korist:

založnog, a ovdje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA.

Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 28. siječnja 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96-133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po ŽDO, građansko-upravni odjel Velika Gorica
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-bca33**

Kontrolni broj: **0d05d-5a976-d3724**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.